

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Stadt Sangerhausen mit Beschluss des Stadtrates vom 16.06.2016 aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung in Verbindung mit dem Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der aktuell gültigen Fassung folgende

## Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9 – „Wippra – Freibad“

### § 1 Anordnung des Vorkaufsrechtes

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnungsmaßnahmen steht der Stadt Sangerhausen für die im § 2 näher bezeichnete Fläche ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB zu.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf nachfolgend katasterlich bezeichnete Flächen der Gemarkung Wippra, Flur 11 und Flur 13:

Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Nutzungsart nach Katasterangabe
11	33	1525	Landwirtschaft/Gehölz
11	34	871	Landwirtschaft
11	35	11.353	Landwirtschaft
11	38	263	Sport/Freizeit/Erholung
11	39	263	Sport/Freizeit/Erholung
11	40	263	Sport/Freizeit/Erholung
11	41	263	Sport/Freizeit/Erholung
11	42	266	Sport/Freizeit/Erholung
11	44	284	Landwirtschaft
11	45	588	Landwirtschaft
11	46	318	Landwirtschaft
11	47	348	Landwirtschaft
11	48	346	Landwirtschaft
11	49	340	Landwirtschaft
11	50	337	Landwirtschaft
11	51	322	Landwirtschaft
11	52	621	Landwirtschaft
11	53	282	Landwirtschaft
11	54	851	Landwirtschaft
11	56/1	548	Gehölz
11	57	320	Landwirtschaft
11	58	354	Landwirtschaft
11	61	601	Gehölz
11	123/32	2.372	Landwirtschaft/Gehölz
11	126/32	3.127	Landwirtschaft/Gehölz

Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Nutzungsart nach Katasterangabe
11	128/59	570	Landwirtschaft
11	146/37	2.893	Weg/Sport/Freizeit/Erholung
13	17	525	Sport/Freizeit/Erholung

Das betroffene Gebiet ist in der Anlage 1 näher dargestellt.  
Die Anlage 1 ist rechtlicher Bestandteil dieser Satzung.

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sangerhausen, 16.06.2016



Ralf Poschmann  
Oberbürgermeister





Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9

"Wippra - Freibad"

Projekt:  
Maßstab  
Sangerhausen  
1:2000

Ausdruck vom gebietsdeckenden Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Kein amtlicher Auszug - nur für den internen Gebrauch der Stadt Sangerhausen bestimmt

gedruckt von:  
Druck-Datum  
Wolff  
18.05.2016