

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Stadt Sangerhausen mit Beschluss des Stadtrates vom 04.02.2010 aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung in Verbindung mit der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der aktuell gültigen Fassung folgende

Vorkaufsrechtssatzung Nr. 2 „An der Wasserschluff II“

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechtes

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Sangerhausen für die im § 2 näher bezeichneten Flächen ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Das künftige Gewerbegebiet „An der Wasserschluff II“ grenzt im Norden direkt an die Autobahn 38, im Westen an die Gewerbegebiete „Über der Wasserschluff“ und „An der Wasserschluff“, im Osten an den Stiegweg und im Süden bildet das Gewerbegebiet „An der Wasserschluff II“ die Verlängerung des Grundstückes der Autobahnmeisterei.

Das betroffene Gebiet ist in der Anlage 1 dargestellt. Die betroffenen Flurstücke sind in der Anlage 2 benannt.

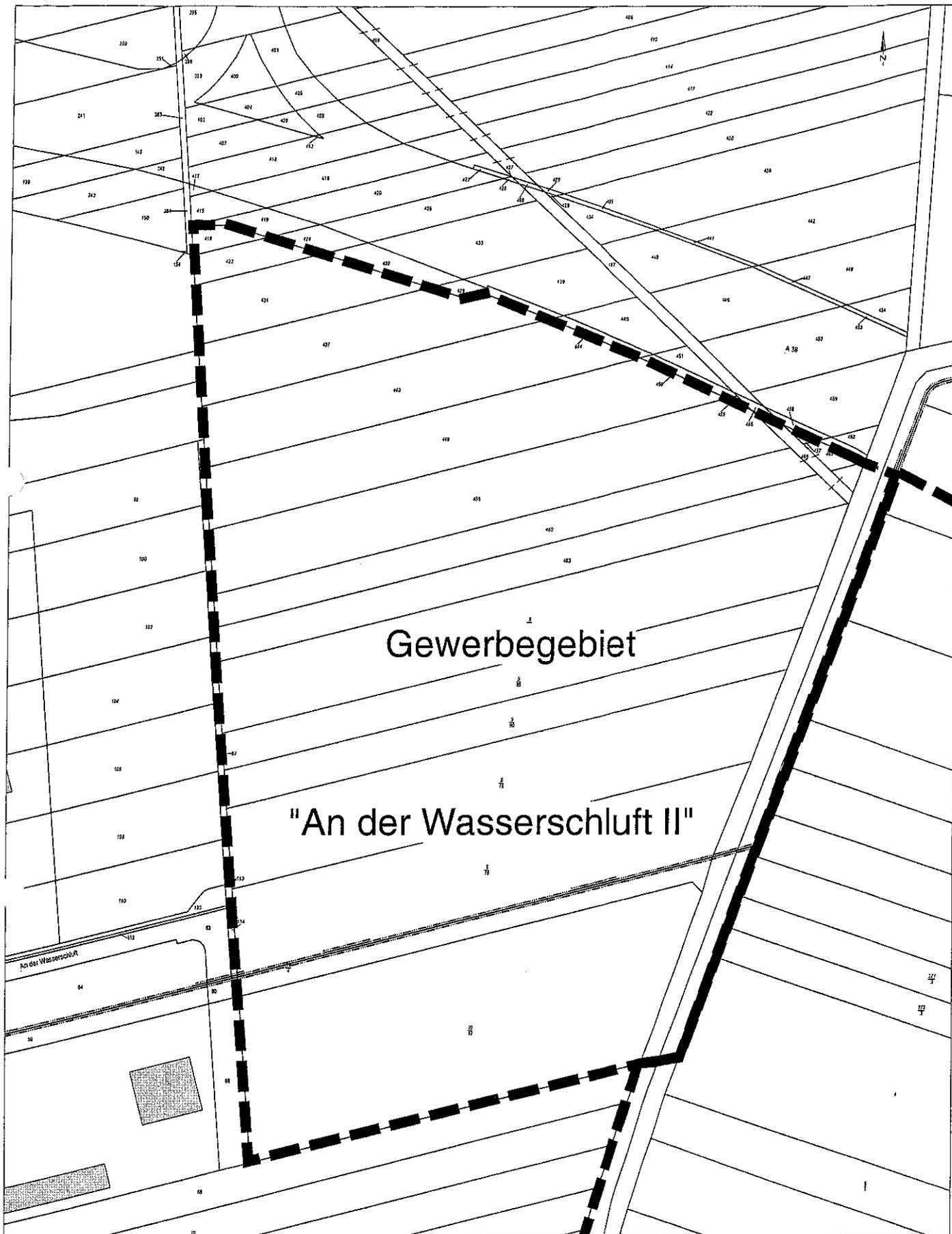
Die einzelnen Anlagen sind rechtlicher Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.


F.-D. Kupfernagel
Oberbürgermeister





Gewerbegebiet

"An der Wasserschluff II"

<p>Gemarkung: Oberdörlingen Flur: 3 Vorgang: Vorkaufsrechtssatzung Nr. 2</p>	<p>Ausdruck vom Gebietsdeckenden Auszug aus dem Liegenschaftskataster Kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der Stadt Sangerhausen bestimmt</p>	<p>STADT SANGERHAUSEN  Maßstab: 1:2500 Druck-Datum: 29.12.2009 gedruckt von: Annette Baierl</p>
<p>Anlage 1 zur Vorkaufsrechtssatzung Nr. 2 "An der Wasserschluff II"</p>		

Anlage 2 zur Vorkaufsrechtssatzung "An der Wasserschluft II"

Räumlicher Geltungsbereich

Gewerbegebiet "An der Wasserschluft II"

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Oberröblingen	3	418	323
Oberröblingen	3	423	704
Oberröblingen	3	431	2.519
Oberröblingen	3	437	4.082
Oberröblingen	3	443	5.556
Oberröblingen	3	449	6.976
Oberröblingen	3	455	8.431
Oberröblingen	3	457	44
Oberröblingen	3	460	4.824
Oberröblingen	3	463	5.137
Oberröblingen	3	465	330
Oberröblingen	3	5/73	10.445
Oberröblingen	3	5/75	10.399
Oberröblingen	3	5/76	10.413
Oberröblingen	3	5/89	5.166
Oberröblingen	3	5/90	5.162
Oberröblingen	3	45 tlw.	ca. 1.955
Oberröblingen	3	46 tlw.	ca. 1.440
Oberröblingen	4	17/2 tlw.	ca. 880
Oberröblingen	4	18/2 tlw.	ca. 999
Oberröblingen	4	19/4	2.257
Oberröblingen	4	20/12	17.156
gesamt:			ca. 105.198