

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Stadt Sangerhausen mit Beschluss des Stadtrates vom 04.02.2010 aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung in Verbindung mit der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der aktuell gültigen Fassung folgende

Vorkaufsrechtssatzung Nr. 4 „Über dem Weinberg“

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechtes

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Sangerhausen für die im § 2 näher bezeichneten Flächen ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Das künftige Gewerbegebiet „Über dem Weinberg“ grenzt im Norden direkt an das vorhandene Gewerbegebiet „Am Weinberg“ bzw. an die Kleingartenanlage „Im Hasental“, der übrige Teil des Gebietes wird von der B 86 begrenzt.

Das betroffene Gebiet ist in der Anlage 1 dargestellt. Die betroffenen Flurstücke sind in der Anlage 2 benannt.

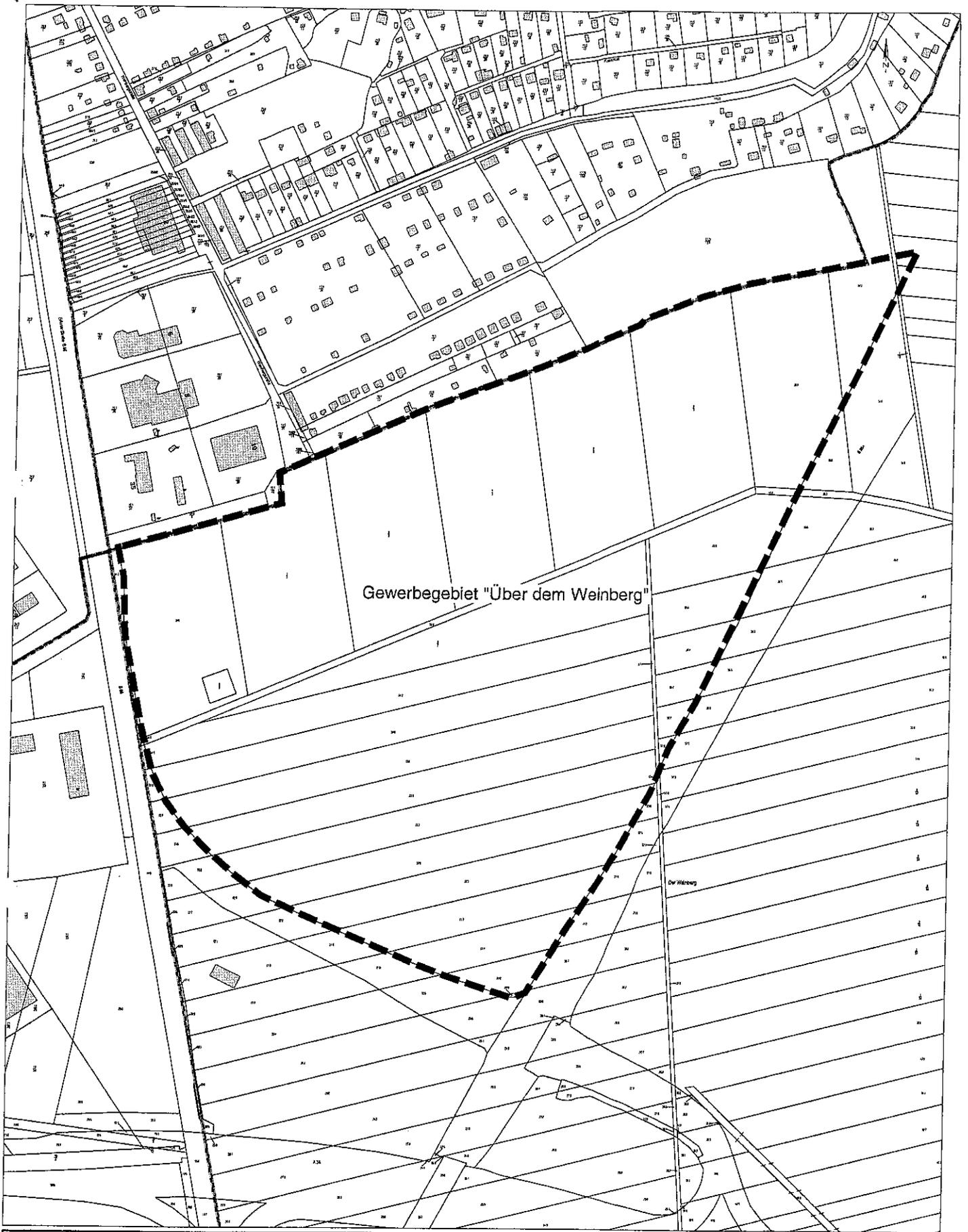
Die einzelnen Anlagen sind rechtlicher Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

F.-D. Kupfernägel
Oberbürgermeister





Gewerbegebiet "Über dem Weinberg"

Im Weinberg

Gemarkung: Oberröblingen
 Flur: 3
 Vorgang: Vorkaufsrechtssatzung Nr. 4

Ausdruck vom Gebietsdeckenden Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster
 Kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der Stadt
 Sangerhausen bestimmt

STADT SANGERHAUSEN
 Maßstab: 1:4000
 Druck-Datum: 29.12.2009
 gedruckt von: Annette Baiert



Anlage 1 der Vorkaufsrechtssatzung Nr. 4 "Über dem Weinberg"

Anlage 2 zur Vorkaufsrechtssatzung Nr. 4 "Über dem Weinberg"

Räumlicher Geltungsbereich

Gewerbegebiet "Über dem Weinberg"

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Oberröblingen	3	1/2	12.843
Oberröblingen	3	1/3	12.875
Oberröblingen	3	1/4	12.789
Oberröblingen	3	1/5	12.943
Oberröblingen	3	1/7	12.671
Oberröblingen	3	1/9	410
Oberröblingen	3	3/7 tlw.	ca. 145
Oberröblingen	3	3/8 tlw.	ca. 105
Oberröblingen	3	3/16 tlw.	ca. 85
Oberröblingen	3	5/1	10.266
Oberröblingen	3	299	39
Oberröblingen	3	306	1.474
Oberröblingen	3	311	3.308
Oberröblingen	3	317	5.023
Oberröblingen	3	323	6.692
Oberröblingen	3	329	8.198
Oberröblingen	3	333	9.102
Oberröblingen	3	336	9.496
Oberröblingen	3	338	9.782
Oberröblingen	3	340	10.116
Oberröblingen	3	342	10.388
Oberröblingen	3	344	2.044
Oberröblingen	3	346	11.918
Oberröblingen	3	347	6.295
Oberröblingen	3	351	11.652
Oberröblingen	3	352	284
gesamt:			180.943