

WIRTSCHAFTSPORTRÄT



STADT SANGERHAUSEN

... und ihre Ortsteile

... Breitenbach, Grillenberg, Großleinungen, Gonna, Horla, Lengefeld, Morungen, Oberröblingen, Obersdorf, Riestedt, Rotha, Wettelrode, Wippra und Wolfsberg



Jeder Ortsteil bringt seine eigene Identität und Geschichte mit –

lernen Sie unsere Ortsteile kennen.



Oberbürgermeister der Stadt Sangerhausen

Herr Strauß
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565202
Telefax: 03464 / 565207

E-Mail: oberbuergemeister@stadt.sangerhausen.de

Service und Kontakt

Referatsleiterin Wirtschaftsförderung
Frau Franke

Stadtverwaltung
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565205
Telefax: 03464 / 565336

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de

INHALTSVERZEICHNIS

1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt

- 1.1. Bevölkerungszahlen
- 1.2. Beschäftigtenzahl
- 1.3. Arbeitslosigkeit

2. Wirtschaftsentwicklung und Wirtschaftsförderung

- 2.1. Wirtschaftsprofil
- 2.2. Auswahl an Firmen
- 2.3. Gewerbebestand
 - 2.3.1. Steuerhebesätze
- 2.4. Wirtschaftsförderung
 - 2.4.1. Ziele und Aufgaben der Wirtschaftsförderung
 - 2.4.2. Grundlagen für die Arbeit der Wirtschaftsförderung

3. Flächenpotential

- 3.1. Lage und Größe
- 3.2. Industrie- und Gewerbegebiete
 - 3.2.1. Übersicht über die Gewerbe- und Industriegebiete
 - 3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in den Gewerbe- und Industriegebieten

4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur / Verkehr

5. Bevölkerungsnaher Infrastruktur

- 5.1. Bevölkerungsnaher Dienstleistungen
- 5.2. Wohnungswesen
- 5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote
- 5.4. Medizinische Betreuung
- 5.5. Das soziale Netz
- 5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen
- 5.7. Kulturelle Einrichtungen
- 5.8. Hotels

1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt

1.1. Bevölkerungszahlen

Sachsen - Anhalt:	2.236.252 Einwohner
*Stand 12/2016	
Landkreis Mansfeld-Südharz:	141.408 Einwohner
*Stand 12/2015	
Sangerhausen mit Ortsteilen	27.387 Einwohner
*Stand 12/2017	

1.2. Beschäftigtenzahl (Dezember 2017)

(Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der GST Sangerhausen am Arbeitsort)

Wirtschaftsbereiche	
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	607
Verarbeitendes Gewerbe	2.576
Baugewerbe	1.651
Energie, Bergbau, Wasserversorgung	280
Handel	2.544
Verkehr, Lagerei	689
Finanzen, Versicherungen	221
Dienstleistungen	6.561
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherungen	1.927

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik – Service Ost

1.3. Arbeitslosigkeit (November 2018)

Bundesdurchschnitt:	4,8 %
Sachsen - Anhalt:	7,0 %
Hauptagentur Sangerhausen:	8,5 %

Arbeitslose nach Berufsgruppen (Dezember 2017)

(Berufsgruppen mit den meisten Arbeitslosen in der GSt Sangerhausen)

Berufsgruppe	Arbeitslose
Verkaufsberufe	385
Berufe der Unternehmensführung, -organisation	243
Verkehr, Logistik	237
Reinigungsberufe	203
Gartenbauberufe, Floristik	188
Gebäude und versorgungstechnische Berufe	186
Erziehung, hauswirtschaftliche Berufe, Theologie	173
Schutz-, Sicherheits- und Überwachungsberufe	168
Lebensmittelherstellung, -verarbeitung	126
Führer von Fahrzeugen, Transportgeräten	132
Hoch- und Tiefbauberufe	109
(Innen-) Ausbauberufe	85

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik – Service Ost

2. Wirtschaftsentwicklung

2.1. Wirtschaftsprofil

- Elektrotechnik/ Elektronik
- Kunststoffverarbeitung / Kunststoffrecycling
- Bauindustrie / Bauelementeproduktion
- Holzverarbeitung
- Maschinenbau
- Fahrradproduktion

2.2. Auswahl an Firmen

www.sangerhausen.de/firmenregister.de

- ASKANIA Maschinenbau GmbH
- GETEC GmbH
- Holzbauzentrum Sangerhausen GmbH & Co. KG
- Kunststoff und Stahlbau GmbH, OT Wippra
- EGE - Holzbau GmbH & Co.KG
- FEAG Sangerhausen GmbH
- Newcycle Kunststofftechnik GmbH
- Sachsenring Bike Manufaktur
- SALUX VPW Nink GmbH, OT Oberröblingen
- Schachtel Oberflächentechnik GmbH & Co.KG, OT Riestedt
- Schloßberg Spirituosen GmbH, OT Oberröblingen
- Starkstrom Anlagenbau GmbH
- Sägewerk Worch GmbH, OT Wolfsberg

2.3. Gewerbebestand (September 2018)

Industrie:	34 Unternehmen
Handwerk:	420 Unternehmen
Handel:	417 Unternehmen
Sonstiges:	<u>1.109 Unternehmen</u>
	1.980 Unternehmen

2.3.1. Steuerhebesätze

Grundsteuer A	400 v.H.
Grundsteuer B	400 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

2.4. Wirtschaftsförderung

2.4.1. Wir sind für Sie da!

- Schaffung eines positiven Gründungsklimas und damit optimaler Standortbedingungen für Ihre Unternehmensansiedlung
- Anlaufstelle für Existenzgründer/-innen
- Unterstützung von ansiedlungswilligen Unternehmen beim Einstieg in die Wirtschaftsregion
- Bestandspflege und Unterstützung bei der Erweiterung oder Verlagerung einheimischer Unternehmen
- Fördermittel- und Existenzgründerberatung
- Übernahme von Koordinationsaufgaben bei Antrags- und Genehmigungsverfahren
- Zusammenarbeit mit wirtschaftsfördernden Institutionen und Technologiezentren, Forschungs- und Bildungseinrichtungen

... und damit letztendlich die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen

2.4.2. Grundlagen der Wirtschaftsförderung

Kfw - Mittelstandsbank

- Kapital für Gründung und Gründerkredit
- Unternehmerkredit und Innovationsprogramm
- Regionalförderprogramm
- Gründercoaching
- Beraterprogramme

www.kfw.de

Investitionsbank Sachsen – Anhalt

- Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“
- Messgeförderung
- Förderung von Forschung und Entwicklung
- IB-Gründungsdarlehen (IMPULS)
- IB-Mittelstandsdarlehen (MUT)

www.ib-sachsen-anhalt.de

*(Auswahl an Förderrichtlinien sowie Kreditprogrammen 2017;
Es besteht kein Rechtsanspruch auf Fördermittel!)*

3. Flächenpotential



3.1. Lage und Größe

Lage in Sachsen – Anhalt
im Landkreis Mansfeld-Südharz
nördlich vom Harz begrenzt und
im Süden vom Kyffhäusergebirge

Gesamtfläche der Stadt mit seinen Ortsteilen

20.700 ha

3.2. Industrie- und Gewerbegebiete der Stadt Sangerhausen

3.2.1. Übersicht aller Gewerbe- und Industriegebiete

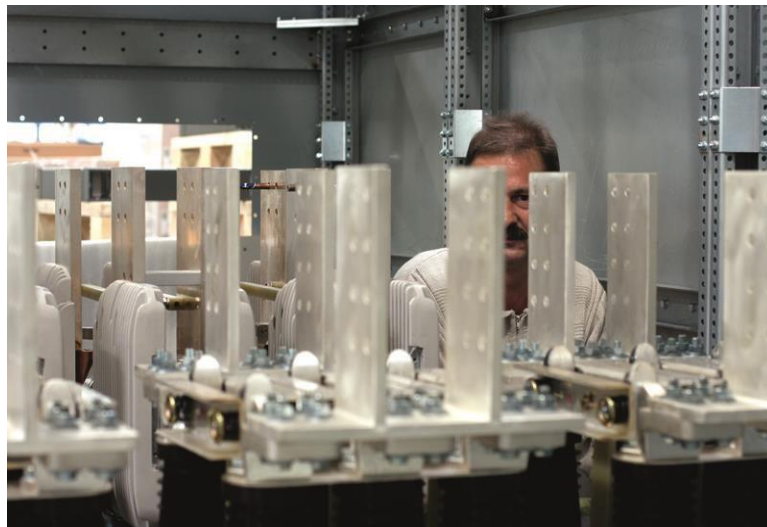
Gewerbe- und Industriegebiet	Größe (Brutto)	Lage	Vorhandenes Gewerbe
Brandrain	8,9 ha	ca. 3 km zur A 38	Lederwarenproduktion, Handel, Dienstleistung, ...
Erfurter Straße	4 ha	ca. 1 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Helme-Park (B-Plan 4a)	31,3 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Bau- und Baunebengewerbe, Logistik, Elektrotechnik, Handel, ...
Helme-Park (B-Plan 4b)	23,6 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Baugewerbe, Handel, Holzbau, Dienstleistung, ..
Helme-Park (B-Plan 4c)	5 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Maschinenfabrik	11,8 ha	ca. 1 km zur B 86 und 3,5 km zu A 38	Kunststoff-Recycling, Handwerk, ...
Thomas - Münzer - Schacht	28,6 ha	ca. 2,5 km zur A 38	Bau- und Bauneben-Gewerbe, Elektrotechnik, Dienstleistung, ...
Über der Wasserschluff OT Oberröblingen	3,8 ha	direkt an der B 86 und A 38	Autobahnraststätte, Schnell-Restaurant, ...
An der Wasserschluff OT Oberröblingen	11 ha	direkt an der B86 und A 38	Metallbau, Dienstleistung, Handel, Handwerk, ...

Industriepark Mitteldeutschland

75 ha großes Industriegebiet am Rande der Stadt

direkt an der A 38

Bauen ohne Einschränkungen



Ansprechpartnerin:

Stadtverwaltung Sangerhausen

Referat Wirtschaftsförderung

Frau Franke

Tel.: 03464 / 556 205

Fax: 03464 / 565 336

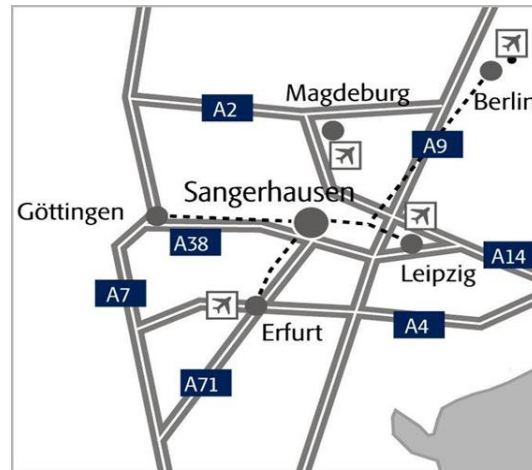
wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de

3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in Gewerbe-und Industriegebieten

Gewerbe-und Industriegebiet	Freie Fläche	Eigentumsverhältnisse	Verkaufspreis
Helme-Park (B-Plan 4a) - erschlossen -	ca. 0,58 ha	Privateigentum	verhandelbar
Helme-Park (B-Plan 4b) - erschlossen -	ca. 1,5 ha	Privateigentum	verhandelbar
Maschinenfabrik - erschlossen -	ca. 4,8 ha	Privateigentum	verhandelbar
Über der Wasserschluff (B-Plan 9, OT Oberröblingen) - erschlossen -	ca. 0,45 ha	Privateigentum	Pacht



4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur



Sangerhausen – verkehrsgünstig erreichbar über die A 38 und A 71

Straßennetz	B 86	Erfurt - München und Magdeburg - Rostock
	A 2	Magdeburg 99 km bis zum Anschluss
	A 14	Halle 52 km bis zum Anschluss
	A 38	Südharzautobahn Halle - Sangerhausen - Göttingen
	A 71	Autobahndreieck Erfurt - Sangerhausen

Öffentlicher Personennahverkehr Verkehrsgesellschaft „Südharz“ mbH

Regionallinien, Schülerbeförderung
Stadtbussystem

Schienennetz

Zugverbindungen der Deutschen Bahn AG

Regionalbahn und-express
ICE - Anschluss in Halle

Halle - Sangerhausen - Nordhausen
Erfurt - Sangerhausen - Magdeburg

Flughäfen

Halle/Leipzig	100 km
Erfurt	60 km
Allstedt	15 km

5. Bevölkerungsnahe Infrastruktur

5.1. Bevölkerungsnahe Dienstleistungen

Agentur für Arbeit

Baumschulenweg 1
06526 Sangerhausen
www.arbeitsagentur.de
Tel.: 03464 / 554-0

Banken

Deutsche Bank
Göpenstr. 8
06526 Sangerhausen
www.deutsche-bank.de
Tel.: 03464 / 2942-0

Sparkasse Mansfeld-Südharz
Hüttenstraße 18
06526 Sangerhausen
www.sparkasse-msh.de
Tel.: 03464 / 260-520

Commerzbank
Bahnhofstraße 40
06526 Sangerhausen
www.commerzbank.de
Tel.: 03464/ 2412-0

Volksbank e.G.
Göpenstr. 35
06526 Sangerhausen
www.volksbank-sangerhausen.de
Tel.: 03464 / 2438-0

Energieversorger

Stadtwerke Sangerhausen GmbH
Alban - Hess - Str. 29
06526 Sangerhausen
www.stadtwerke-sangerhausen.de
Tel.: 03464 / 558-0

Finanzamt

Finanzamt
Bahnhofsring 10a
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475 / 725-0

Krankenkassen vor Ort

AOK - Allg. Ortskrankenkasse
Alte Promenade 49
06526 Sangerhausen
www.aok.de
Tel.: 0800 2265726

DAK - Dt. Angestellten Krankenkasse
Göpenstr. 37
06526 Sangerhausen
www.dak.de
Tel.: 03464 / 58949-0

IKK gesund plus - Innungskrankenkasse
Dr. W.-Külz-Str. 2
06526 Sangerhausen
www.ikk-gesundplus.de
Tel.: 03464 / 2426-0

Kammern

IHK Halle - Dessau
Ewald-Gnau-Str. 1b
06526 Sangerhausen
www.halle.ihk.de
Tel.: 03464 / 26095910

Kreishandwerkerschaft Mansfeld-Südharz
Nicolaistraße 29
06295 Lutherstadt Eisleben
www.kh-msh.de
Tel.: 03475 / 602284

Wasser und Abwasser

Wasserverband „Südharz“
Am Brühl 7
06526 Sangerhausen
www.wasser-suedharz.de
Tel.: 03464 / 27719-115

Recycling und Entsorgung

RES GmbH
Hasentorstraße 9
06526 Sangerhausen
www.res-sgh.de
Tel.: 03464 / 271415

5.2. Wohnungswesen

5.2.1. Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH

Städtische Wohnungsbau GmbH
Ulrichstraße 24
06526 Sangerhausen
www.swg-sangerhausen.de
Tel.: 03464/2434-0

Nettokaltmiete für modernisierten Wohnraum:	5,20 € / m ²
für teilmodernisierten Wohnraum:	4,58 € / m ²
Nettokaltmiete für unsanierten Wohnraum:	3,77 € / m ²

5.2.2. Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.

Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.
Darrweg 9
06526 Sangerhausen
www.wgs-sgh.de
Tel.: 03464/5402-0

Neubau	6,66 € / m ²
Wohnungskaltmieten im vollsanierten Zustand:	4,70 € / m ²
im teilsanierten Zustand:	4,37 € / m ²
Wohnungskaltmieten im unsanierten Zustand:	4,31 € / m ²

*Stand: Dezember 2017

5.2.3. Standorte für eine mögliche Eigenheimbebauung

- Baugebiet „Hinteres Hasental“
- Eigenheimsiedlung „Beyernaumburger Weg“
- Ortsteil Gonna „18 Acker“
- Ortsteil Lengefeld „Im Feld“ und „Pfaffenberg“
- Ortsteil Wettelrode

5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote

Schulsystem

7 Grundschulen: 3 GS in der Kernstadt Sangerhausen, jeweils eine in Oberröblingen, Großleinungen, Wippra, sowie die Freie GS Riestedt, 2 Sekundarschulen in Sangerhausen, Förderschulen, ein Gymnasium, eine Berufsbildende Schule

Sonstige Bildungseinrichtungen

Musikschule, Volkshochschule
GfM GmbH & Co.KG, BWSA e.V., WBS Training AG, DAA GmbH

5.4. Medizinische Betreuung

Stationärer Bereich

HELIOS Klinik Sangerhausen

Ambulanter Bereich

Haus-, Fach- und Zahnärzte, Apotheken, Physiotherapien, Häuslicher Pflegedienst, Orthopädietechnik, Labor für Dentaltechnik, Deutsches Rotes Kreuz, Johanniter Unfallhilfe

5.5. Das soziale Netz

Kindereinrichtungen

11 Kindertagesstätten; in Sangerhausen und jeweils eine in den Ortsteilen Rotha, Riestedt, Lengefeld, Oberröblingen, Obersdorf, Großleinungen, Wippra sowie Hortbetreuung
5 Kindereinrichtungen in freier Trägerschaft in Sangerhausen und Gonna
Kinder- und Jugendhaus des Albert – Schweizer – Familienwerkes e.V.

Seniorenbetreuung

Alten- und Pflegeheime, Altersgerechte Wohnanlagen, Betreutes Wohnen, Begegnungsstätte für Senioren, Mehrgenerationenhaus

Behindertenbetreuung

Werkstatt und Wohnheim für Behinderte, Berufsausbildung und Förderungslehrgänge, Sonderschulen

5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen

- Reitsport und Pferdekutschfahrten
- Sportanlagen (Friesenstadion mit Kegelhalle; Turnhallen; Sportschießanlage, Fußball-/ Sportplätze in den Ortsteilen)
- Bowling- sowie Fitness - Center und Solarien
- Schwimmbad Sangerhausen, Waldbad im OT Grillenberg, Freibad im OT Wolfsberg und OT Wippra, Kunstteich im OT Wettelrode
- „SaWanne“ Hallenbad mit Sauna
- Freizeitzentrum für Kinder und Jugendliche
- Bibliothek
- Minigolfanlage im OT Riestedt
- Sprungschanze im OT Wippra
- Sommerrodelbahn im OT Wippra mit Kletterwand, Hochseilgarten
- Schaubrauerei im OT Wippra

5.7. Kulturell – historische Einrichtungen

- Europa - Rosarium - Größte Rosen-und Altrosensammlung der Welt
- ErlebnisZentrum Bergbau Röhrigschacht im OT Wettelrode, Kupferbergbau-Lehrpfad
- Wildrosenlehrpfad
- Heimatmuseum „Spengler Museum“ mit Alt-Mammut-Skelett
- Straße der Romanik mit der Basilika St. Ulrici, Jakobikirche
- „Neues Schloss“ und „Altes Schloss“, Markt mit Rathaus
- Moltkewarte (Aussichtsturm mit Panoramablick) OT Lengefeld
- Heimatmuseum OT Wippra

5.8. Hotels

„Harzer Erlebnishof Grillenberg“
OT Grillenberg
Hühnerberg 1
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 5800

Hotel „Katharina“
Riestedter Str. 18
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 2429-0

Hotel-Pension „Am Rosarium“
Finkenstr. 24
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 578273

Rosen - Hotel
Juri-Gagarin-Str. 31
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 544644

Hotel „Deutsches Haus“
OT Wippra
Bahnhofstr. 45
Sangerhausen

Tel.: 034775 / 20284

Hotel „Bierstübl“
Vorwerk 3/4
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 573673

Riestedter Hof
OT Riestedt
Alte Hauptstr. 49
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 570178

Tourist – Information
Kaltenborner Weg 10
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 19433
Fax: 03464 / 515336
info@sangerhausen-tourist.de
www.europa-rosarium.de