

# WIRTSCHAFTSPORTRÄT



# STADT SANGERHAUSEN

## ... und ihre Ortsteile

... Breitenbach, Grillenberg, Großleinungen, Gonna, Horla, Lengefeld, Morungen, Oberröblingen, Obersdorf, Riestedt, Rotha, Wettelrode, Wippra und Wolfsberg



Jeder Ortsteil bringt seine eigene Identität und Geschichte mit –

lernen Sie unsere Ortsteile kennen.



## Oberbürgermeister der Stadt Sangerhausen

Herr Strauß  
Markt 7a  
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565202  
Telefax: 03464 / 565207

E-Mail: [oberbuergemeister@stadt.sangerhausen.de](mailto:oberbuergemeister@stadt.sangerhausen.de)

## Service und Kontakt

Referatsleiterin Wirtschaftsförderung  
Frau Franke

Stadtverwaltung  
Markt 7a  
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565205  
Telefax: 03464 / 565336

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de)

# INHALTSVERZEICHNIS

## **1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt**

- 1.1. Bevölkerungszahlen
- 1.2. Beschäftigtenzahl
- 1.3. Arbeitslosigkeit

## **2. Wirtschaftsentwicklung und Wirtschaftsförderung**

- 2.1. Wirtschaftsprofil
- 2.2. Auswahl an Firmen
- 2.3. Gewerbebestand
  - 2.3.1. Steuerhebesätze
- 2.4. Wirtschaftsförderung
  - 2.4.1. Ziele und Aufgaben der Wirtschaftsförderung
  - 2.4.2. Grundlagen für die Arbeit der Wirtschaftsförderung

## **3. Flächenpotential**

- 3.1. Lage und Größe
- 3.2. Industrie- und Gewerbegebiete
  - 3.2.1. Übersicht über die Gewerbe- und Industriegebiete
  - 3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in den Gewerbe- und Industriegebieten

## **4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur / Verkehr**

## **5. Bevölkerungsnaher Infrastruktur**

- 5.1. Bevölkerungsnaher Dienstleistungen
- 5.2. Wohnungswesen
- 5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote
- 5.4. Medizinische Betreuung
- 5.5. Das soziale Netz
- 5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen
- 5.7. Kulturelle Einrichtungen
- 5.8. Hotels

# 1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt

## 1.1. Bevölkerungszahlen

Sachsen - Anhalt:	2.236.252 Einwohner
*Stand 12/2016	
Landkreis Mansfeld-Südharz:	141.408 Einwohner
*Stand 12/2015	
Sangerhausen mit Ortsteilen	27.387 Einwohner
*Stand 12/2017	

## 1.2. Beschäftigtenzahl (Dezember 2017)

(Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der GST Sangerhausen am Arbeitsort)

<b>Wirtschaftsbereiche</b>	
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	607
Verarbeitendes Gewerbe	2.576
Baugewerbe	1.651
Energie, Bergbau, Wasserversorgung	280
Handel	2.544
Verkehr, Lagerei	689
Finanzen, Versicherungen	221
Dienstleistungen	6.561
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherungen	1.927

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik – Service Ost

## 1.3. Arbeitslosigkeit (Dezember 2018)

Bundesdurchschnitt:	4,9 %
Sachsen - Anhalt:	7,3 %
<b>Hauptagentur Sangerhausen:</b>	<b>9,3 %</b>

## Arbeitslose nach Berufsgruppen (Dezember 2017)

(Berufsgruppen mit den meisten Arbeitslosen in der GSt Sangerhausen)

Berufsgruppe	Arbeitslose
Verkaufsberufe	385
Berufe der Unternehmensführung, -organisation	243
Verkehr, Logistik	237
Reinigungsberufe	203
Gartenbauberufe, Floristik	188
Gebäude und versorgungstechnische Berufe	186
Erziehung, hauswirtschaftliche Berufe, Theologie	173
Schutz-, Sicherheits- und Überwachungsberufe	168
Lebensmittelherstellung, -verarbeitung	126
Führer von Fahrzeugen, Transportgeräten	132
Hoch- und Tiefbauberufe	109
(Innen-) Ausbauberufe	85

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik – Service Ost

## 2. Wirtschaftsentwicklung

### 2.1. Wirtschaftsprofil

- Elektrotechnik/ Elektronik
- Kunststoffverarbeitung / Kunststoffrecycling
- Bauindustrie / Bauelementeproduktion
- Holzverarbeitung
- Maschinenbau
- Fahrradproduktion

## 2.2. Auswahl an Firmen

[www.sangerhausen.de/firmenregister.de](http://www.sangerhausen.de/firmenregister.de)

- ASKANIA Maschinenbau GmbH
- GETEC GmbH
- Holzbauzentrum Sangerhausen GmbH & Co. KG
- Kunststoff und Stahlbau GmbH, OT Wippra
- EGE - Holzbau GmbH & Co.KG
- FEAG Sangerhausen GmbH
- Newcycle Kunststofftechnik GmbH
- Sachsenring Bike Manufaktur
- SALUX VPW Nink GmbH, OT Oberröblingen
- Schachtel Oberflächentechnik GmbH & Co.KG, OT Riestedt
- Schloßberg Spirituosen GmbH, OT Oberröblingen
- Starkstrom Anlagenbau GmbH
- Sägewerk Worch GmbH, OT Wolfsberg

## 2.3. Gewerbebestand (Dezember 2018)

Industrie:	32 Unternehmen
Handwerk:	407 Unternehmen
Handel:	414 Unternehmen
Sonstiges:	<u>1.199 Unternehmen</u>
	1.952 Unternehmen

### 2.3.1. Steuerhebesätze

Grundsteuer A	400 v.H.
Grundsteuer B	433 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

## 2.4. Wirtschaftsförderung

### 2.4.1. Wir sind für Sie da!

- Schaffung eines positiven Gründungsklimas und damit optimaler Standortbedingungen für Ihre Unternehmensansiedlung
- Anlaufstelle für Existenzgründer/-innen
- Unterstützung von ansiedlungswilligen Unternehmen beim Einstieg in die Wirtschaftsregion
- Bestandspflege und Unterstützung bei der Erweiterung oder Verlagerung einheimischer Unternehmen
- Fördermittel- und Existenzgründerberatung
- Übernahme von Koordinationsaufgaben bei Antrags- und Genehmigungsverfahren
- Zusammenarbeit mit wirtschaftsfördernden Institutionen und Technologiezentren, Forschungs- und Bildungseinrichtungen

... und damit letztendlich die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen



## 2.4.2. Grundlagen der Wirtschaftsförderung

### Kfw - Mittelstandsbank

- Kapital für Gründung und Gründerkredit
- Unternehmerkredit und Innovationsprogramm
- Regionalförderprogramm
- Gründercoaching
- Beraterprogramme

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

### Investitionsbank Sachsen – Anhalt

- Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“
- Messgeförderung
- Förderung von Forschung und Entwicklung
- IB-Gründungsdarlehen (IMPULS)
- IB-Mittelstandsdarlehen (MUT)

[www.ib-sachsen-anhalt.de](http://www.ib-sachsen-anhalt.de)

*(Auswahl an Förderrichtlinien sowie Kreditprogrammen 2017;  
Es besteht kein Rechtsanspruch auf Fördermittel!)*

### 3. Flächenpotential



#### 3.1. Lage und Größe

Lage in Sachsen – Anhalt  
im Landkreis Mansfeld-Südharz  
nördlich vom Harz begrenzt und  
im Süden vom Kyffhäusergebirge

Gesamtfläche der Stadt mit seinen Ortsteilen

20.700 ha

## 3.2. Industrie- und Gewerbegebiete der Stadt Sangerhausen

### 3.2.1. Übersicht aller Gewerbe- und Industriegebiete

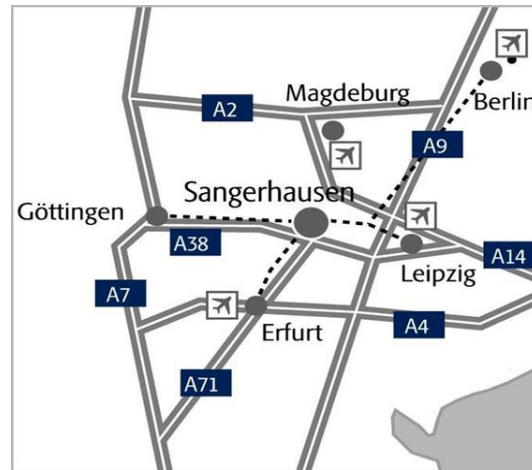
Gewerbe- und Industriegebiet	Größe (Brutto)	Lage	Vorhandenes Gewerbe
Brandrain	8,9 ha	ca. 3 km zur A 38	Lederwarenproduktion, Handel, Dienstleistung, ...
Erfurter Straße	4 ha	ca. 1 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Helme-Park (B-Plan 4a)	31,3 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Bau- und Baunebengewerbe, Logistik, Elektrotechnik, Handel, ...
Helme-Park (B-Plan 4b)	23,6 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Baugewerbe, Handel, Holzbau, Dienstleistung, ..
Helme-Park (B-Plan 4c)	5 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Maschinenfabrik	11,8 ha	ca. 1 km zur B 86 und 3,5 km zu A 38	Kunststoff-Recycling, Handwerk, ...
Thomas - Münzer - Schacht	28,6 ha	ca. 2,5 km zur A 38	Bau- und Bauneben-Gewerbe, Elektrotechnik, Dienstleistung, ...
Über der Wasserschluff OT Oberröblingen	3,8 ha	direkt an der B 86 und A 38	Autobahnraststätte, Schnell-Restaurant, ...
An der Wasserschluff OT Oberröblingen	11 ha	direkt an der B86 und A 38	Metallbau, Dienstleistung, Handel, Handwerk, ...

### 3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in Gewerbe-und Industriegebieten

Gewerbe-und Industriegebiet	Freie Fläche	Eigentumsverhältnisse	Verkaufspreis
Helme-Park (B-Plan 4a) - erschlossen -	ca. 0,58 ha	Privateigentum	verhandelbar
Helme-Park (B-Plan 4b) - erschlossen -	ca. 1,5 ha	Privateigentum	verhandelbar
Maschinenfabrik - erschlossen -	ca. 0,6 ha	Privateigentum	8,00 €/m <sup>2</sup>
Über der Wasserschluff (B-Plan 9, OT Oberröblingen) - erschlossen -	ca. 0,45 ha	Privateigentum	Pacht



## 4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur



Sangerhausen – verkehrsgünstig erreichbar über die A 38 und A 71

Straßennetz	B 86	Erfurt - München und Magdeburg - Rostock
	A 2	Magdeburg 99 km bis zum Anschluss
	A 14	Halle 52 km bis zum Anschluss
	A 38	<b>Südharzautobahn</b> Halle - Sangerhausen - Göttingen
	A 71	Autobahndreieck Erfurt - Sangerhausen

Öffentlicher Personennahverkehr Verkehrsgesellschaft „Südharz“ mbH

Regionallinien, Schülerbeförderung  
Stadtbusssystem

Schienennetz

Zugverbindungen der Deutschen Bahn AG

Regionalbahn und-express  
ICE - Anschluss in Halle

Halle - Sangerhausen - Nordhausen  
Erfurt - Sangerhausen - Magdeburg

Flughäfen

Halle/Leipzig	100 km
Erfurt	60 km
Allstedt	15 km

## 5. Bevölkerungsnahe Infrastruktur

### 5.1. Bevölkerungsnahe Dienstleistungen

#### Agentur für Arbeit

Baumschulenweg 1  
06526 Sangerhausen  
[www.arbeitsagentur.de](http://www.arbeitsagentur.de)  
Tel.: 03464 / 554-0

#### Banken

Deutsche Bank  
Göpenstr. 8  
06526 Sangerhausen  
[www.deutsche-bank.de](http://www.deutsche-bank.de)  
Tel.: 03464 / 2942-0

Sparkasse Mansfeld-Südharz  
Hüttenstraße 18  
06526 Sangerhausen  
[www.sparkasse-msh.de](http://www.sparkasse-msh.de)  
Tel.: 03464 / 260-520

Commerzbank  
Bahnhofstraße 40  
06526 Sangerhausen  
[www.commerzbank.de](http://www.commerzbank.de)  
Tel.: 03464/ 2412-0

Volksbank e.G.  
Göpenstr. 35  
06526 Sangerhausen  
[www.volksbank-sangerhausen.de](http://www.volksbank-sangerhausen.de)  
Tel.: 03464 / 2438-0

#### Energieversorger

Stadtwerke Sangerhausen GmbH  
Alban - Hess - Str. 29  
06526 Sangerhausen  
[www.stadtwerke-sangerhausen.de](http://www.stadtwerke-sangerhausen.de)  
Tel.: 03464 / 558-0

#### Finanzamt

Finanzamt  
Bahnhofsring 10a  
06295 Lutherstadt Eisleben  
Tel.: 03475 / 725-0

## Krankenkassen vor Ort

AOK - Allg. Ortskrankenkasse  
Alte Promenade 49  
06526 Sangerhausen  
[www.aok.de](http://www.aok.de)  
Tel.: 0800 2265726

DAK - Dt. Angestellten Krankenkasse  
Göpenstr. 37  
06526 Sangerhausen  
[www.dak.de](http://www.dak.de)  
Tel.: 03464 / 58949-0

IKK gesund plus - Innungskrankenkasse  
Dr. W.-Külz-Str. 2  
06526 Sangerhausen  
[www.ikk-gesundplus.de](http://www.ikk-gesundplus.de)  
Tel.: 03464 / 2426-0

## Kammern

IHK Halle - Dessau  
Ewald-Gnau-Str. 1b  
06526 Sangerhausen  
[www.halle.ihk.de](http://www.halle.ihk.de)  
Tel.: 03464 / 26095910

Kreishandwerkerschaft Mansfeld-Südharz  
Nicolaistraße 29  
06295 Lutherstadt Eisleben  
[www.kh-msh.de](http://www.kh-msh.de)  
Tel.: 03475 / 602284

## Wasser und Abwasser

Wasserverband „Südharz“  
Am Brühl 7  
06526 Sangerhausen  
[www.wasser-suedharz.de](http://www.wasser-suedharz.de)  
Tel.: 03464 / 27719-115

## Recycling und Entsorgung

RES GmbH  
Hasentorstraße 9  
06526 Sangerhausen  
[www.res-sgh.de](http://www.res-sgh.de)  
Tel.: 03464 / 271415

## 5.2. Wohnungswesen

### 5.2.1. Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH

Städtische Wohnungsbau GmbH  
Ulrichstraße 24  
06526 Sangerhausen  
www.swg-sangerhausen.de  
Tel.: 03464/2434-0

Nettokaltmiete für modernisierten Wohnraum:	5,20 € / m <sup>2</sup>
für teilmodernisierten Wohnraum:	4,58 € / m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete für unsanierten Wohnraum:	3,77 € / m <sup>2</sup>

### 5.2.2. Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.

Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.  
Darrweg 9  
06526 Sangerhausen  
www.wgs-sgh.de  
Tel.: 03464/5402-0

Neubau	6,66 € / m <sup>2</sup>
Wohnungskaltmieten im vollsanierten Zustand:	4,70 € / m <sup>2</sup>
im teilsanierten Zustand:	4,37 € / m <sup>2</sup>
Wohnungskaltmieten im unsanierten Zustand:	4,31 € / m <sup>2</sup>

\*Stand: Dezember 2017

### 5.2.3. Standorte für eine mögliche Eigenheimbebauung

- Baugebiet „Hinteres Hasental“
- Eigenheimsiedlung „Beyernaumburger Weg“
- Ortsteil Gonna „18 Acker“
- Ortsteil Lengefeld „Im Feld“ und „Pfaffenberg“
- Ortsteil Wettelrode



## 5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote

### Schulsystem

7 Grundschulen: 3 GS in der Kernstadt Sangerhausen, jeweils eine in Oberröblingen, Großleinungen, Wippra, sowie die Freie GS Riestedt, 2 Sekundarschulen in Sangerhausen, Förderschulen, ein Gymnasium, eine Berufsbildende Schule

### Sonstige Bildungseinrichtungen

Musikschule, Volkshochschule  
GfM GmbH & Co.KG, BWSA e.V., WBS Training AG, DAA GmbH

## 5.4. Medizinische Betreuung

### Stationärer Bereich

HELIOS Klinik Sangerhausen

### Ambulanter Bereich

Haus-, Fach- und Zahnärzte, Apotheken, Physiotherapien, Häuslicher Pflegedienst, Orthopädietechnik, Labor für Dentaltechnik, Deutsches Rotes Kreuz, Johanniter Unfallhilfe

## 5.5. Das soziale Netz

### Kindereinrichtungen

11 Kindertagesstätten; in Sangerhausen und jeweils eine in den Ortsteilen Rotha, Riestedt, Lengefeld, Oberröblingen, Obersdorf, Großleinungen, Wippra sowie Hortbetreuung  
5 Kindereinrichtungen in freier Trägerschaft in Sangerhausen und Gonna  
Kinder- und Jugendhaus des Albert – Schweizer – Familienwerkes e.V.

### Seniorenbetreuung

Alten- und Pflegeheime, Altersgerechte Wohnanlagen, Betreutes Wohnen, Begegnungsstätte für Senioren, Mehrgenerationenhaus

### Behindertenbetreuung

Werkstatt und Wohnheim für Behinderte, Berufsausbildung und Förderungslehrgänge, Sonderschulen

## 5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen

- Reitsport und Pferdekutschfahrten
- Sportanlagen (Friesenstadion mit Kegelhalle; Turnhallen; Sportschießanlage, Fußball-/ Sportplätze in den Ortsteilen)
- Bowling- sowie Fitness - Center und Solarien
- Schwimmbad Sangerhausen, Waldbad im OT Grillenberg, Freibad im OT Wolfsberg und OT Wippra, Kunstteich im OT Wettelrode
- „SaWanne“ Hallenbad mit Sauna
- Freizeitzentrum für Kinder und Jugendliche
- Bibliothek
- Minigolfanlage im OT Riestedt
- Sprungschanze im OT Wippra
- Sommerrodelbahn im OT Wippra mit Kletterwand, Hochseilgarten
- Schaubrauerei im OT Wippra

## 5.7. Kulturell – historische Einrichtungen

- Europa - Rosarium - Größte Rosen-und Altrosensammlung der Welt
- ErlebnisZentrum Bergbau Röhrigschacht im OT Wettelrode, Kupferbergbau-Lehrpfad
- Wildrosenlehrpfad
- Heimatmuseum „Spengler Museum“ mit Alt-Mammut-Skelett
- Straße der Romanik mit der Basilika St. Ulrici, Jakobikirche
- „Neues Schloss“ und „Altes Schloss“, Markt mit Rathaus
- Moltkewarte (Aussichtsturm mit Panoramablick) OT Lengefeld
- Heimatmuseum OT Wippra

## 5.8. Hotels

„Harzer Erlebnishof Grillenberg“  
OT Grillenberg  
Hühnerberg 1  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 5800

Hotel „Katharina“  
Riestedter Str. 18  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 2429-0

Hotel-Pension „Am Rosarium“  
Finkenstr. 24  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 578273

Rosen - Hotel  
Juri-Gagarin-Str. 31  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 544644

Hotel „Deutsches Haus“  
OT Wippra  
Bahnhofstr. 45  
Sangerhausen

Tel.: 034775 / 20284

Hotel „Bierstübl“  
Vorwerk 3/4  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 573673

Riestedter Hof  
OT Riestedt  
Alte Hauptstr. 49  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 570178

---

Tourist – Information  
Kaltenborner Weg 10  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 19433  
Fax: 03464 / 515336  
[info@sangerhausen-tourist.de](mailto:info@sangerhausen-tourist.de)  
[www.europa-rosarium.de](http://www.europa-rosarium.de)