

Öffentliche Bekanntmachung

Die **Stadt Sangerhausen** (als Eigentümerin) beabsichtigt auf dem Wege der öffentlichen Bekanntmachung den **Verkauf** nachfolgenden Grundstücks:

Gemarkung: **Riestedt**
Flur: 8
Flurstück: 186
Größe: 840 m²
Lage: **Mansfelder Straße 21**

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich der Ortschaft (§ 34 BauGB), jedoch nicht im Umgriff eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Die Erschließung erfolgt von der östlich gelegenen Mansfelder Straße aus, durch ein Tor ist eine Befahrung möglich. Das Grundstück ist mit einem denkmalgeschützten Fachwerkhaus aus dem 17. Jahrhundert sowie Nebenglass bebaut und vollständig von Mauern bzw. Gebäuden umschlossen.

Da es sich bei dem zweigeschossigen Wohnhaus um ein Einzeldenkmal handelt besteht die Verpflichtung zum Erhalt des Gebäudes. Zur Erhaltung bzw. Sanierung von Einzeldenkmälern besteht die Möglichkeit zur Beantragung von Fördermitteln beim Landesverwaltungsamt.

Das Wohnhaus ist mit Versorgungseinrichtungen und Entwässerungsanlagen erschlossen, hat eine Grundfläche von 156 m² und ist teilunterkellert. Es wurde in einfacher Bauweise errichtet, es genügt nicht den heutigen Anforderungen an den Schall- und Wärmeschutz.

Es bestehen Bauschäden.

Für das Gebäude liegt ein Gutachten (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch) und ein Energieausweis vor, es erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) 2020 nicht.

Das Wohnhaus umfasst 3 Wohneinheiten, von denen momentan 2 vermietet sind.

Aktuell werden Mieteinnahmen in Höhe von gesamt 444,51 €/mtl. (Kaltmiete) erzielt.

Die bestehenden Mietverträge sind vom Erwerber zu übernehmen. Den derzeitigen Mietern des Obergeschosses ist aufgrund ihres hohen Alters im Zuge des Kaufvertrages ein lebenslanges Wohnrecht zu den heutigen Konditionen zu sichern und vom Erwerber zu dulden.

Im Übrigen wird das Objekt lastenfrei im derzeitigen Zustand mit allen Rechten und Pflichten veräußert.

Als Mindestgebot werden **95.000,00 €** angesetzt.

Für Auskünfte zum Grundstück steht Ihnen der Fachdienst Bauverwaltung und Grundstücksverkehr, Frau Baiertl, Telefon-Nr. 03464/565-347 zur Verfügung.

Der Erwerbsantrag ist mit Kaufpreisangebot bei der

Stadt Sangerhausen
FD Bauverwaltung und Grundstücksverkehr
Markt 7a in 06526 Sangerhausen

einzureichen.

Die Stadt Sangerhausen ist nicht verpflichtet zu verkaufen oder an einen bestimmten Bieter zu veräußern.

gez. Sven Strauß
Oberbürgermeister

Anhang: Kartenauszug