

ERREGANGEN AM 26. FEB. 2021

121/TG.  
②



SACHSEN-ANHALT

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd  
Postfach 1655 • 06655 Weißenfels

**Amt für Landwirtschaft,  
Flurneuordnung und Forsten  
Süd**

StadtLandGrün  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

**Stadt Sangerhausen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Gewerbe-  
standort Grabenweg“**  
*Frühzeitige Behördenbeteiligung und Beteiligung der Nachbargemeinden ge-  
mäß § 4 Abs. 1 BauGB*

Weißenfels, 23.02.2021

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht  
SLG-0f / 21.01.2021  
(PE 25.01.2021)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mein Zeichen:  
11.3-21048-17/2021

seitens des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Süd  
wird zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Gewerbe-  
standort Grabenweg“ wie folgt Stellung genommen:

Bearbeitet von: Frau Veith

### 1. Landwirtschaftliche Belange

Tel.: (03443) 280-403

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst mit  
den Flurstücken (vollständig) 152, 154, 64/38 sowie (teilweise) 153, 155, 156;  
Flur 17; Gemarkung Sangerhausen eine Fläche von ca. 2,6 ha.

E-Mail:  
Ines.Veith  
@alff.mule.sachsen-anhalt.de

Diese Flurstücke sind nicht Bestandteil eines Feldblocks gemäß Feldblockkatas-  
ter (Geodienst MULE LSA<sup>1</sup>). Landwirtschaftlich genutzte Fläche ist nicht betrof-  
fen.

Müllerstr. 59  
06667 Weißenfels

Bis auf das Flurstück 155; Flur 17; Gemarkung Sangerhausen sind die Flächen  
des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im genehm-  
igten Flächennutzungsplan der Stadt Sangerhausen (Genehmigungsdatum  
30.01.2009) als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Tel: (03443) 280-0  
Fax: (03443) 280-80

E-Mail:  
Poststelle-ALFF-Sued@alff.mule.  
sachsen-anhalt.de

Der Ausgleich der mit der Umsetzung des Vorhabens verbundenen Eingriffe in  
Natur und Landschaft soll auf der im Süden des Plangebietes dargestellten  
Grünfläche erfolgen.

[www.lsaurl.de/alffsueddscvo](http://www.lsaurl.de/alffsueddscvo)

Auch hiervon sind landwirtschaftlich genutzte Flächen nicht betroffen.

Besuche bitte möglichst  
vereinbaren!

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

Landeshauptkasse Sachsen-Anh  
Deutsche Bundesbank  
Filiale Magdeburg  
BLZ 810 000 00  
Konto 810 015 00  
BIC MARKDEF1810  
IBAN DE21810000000081001

<sup>1</sup> Quelle: @Geodienst MULE LSA ([www.mule.sachsen-anhalt.de](http://www.mule.sachsen-anhalt.de))  
©GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2019 / 010312]  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA

Hinsichtlich landwirtschaftlicher Belange bestehen daher keine Bedenken zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

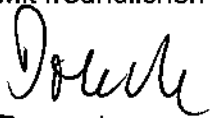
## *2. Agrarstrukturelle Belange*

Verfahren der Bodenordnung sind nicht anhängig.

### *Hinweis zur Bodenordnung:*

Sofern die Stadt Sangerhausen über einen Umlegungsausschuss verfügt oder aber sich des L VermGeo<sup>2</sup> bedienen möchte, kann eine Umlegung nach §§ 45 ff BauGB<sup>3</sup> für die Aufteilung des Bebauungsplangebietes zweckmäßig und kostengünstig sein.

Mit freundlichen Grüßen



Doenecke  
Amtsleiter

---

<sup>2</sup> Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Neustädter Passage 15, 06122 Halle (Saale)

<sup>3</sup> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)