

# Stadt Sangerhausen

## vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43

### „Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg“



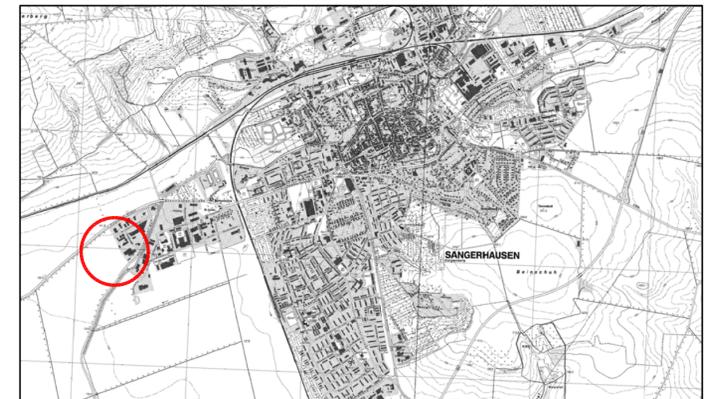
Nutzungsgenehmigung:  
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-8000127-11-8

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gebrauchtwagenzentrum Gewerbehalle:  
PKW-Bewertung und -Aufbereitung, Twinnerstation,  
Werkstatt, Lackiererei, Lagerräume, Verwaltungseinheit, Schulungs- und Sozialräume  
2-geschossig, Gebäudelänge mehr als 50 m
-  Gebrauchtwagenzentrum Außenbereich:  
private Verkehrsfläche (Fahrspur und Stellplätze)
-  Stellplätze
-  Lagerfläche mit Ladezone
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche  
(Sicherung der Erreichbarkeit der Flurstücke 69/4, 67/3, 69/5, 67/4)
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Scherrasen
-  Ausgleichsmaßnahme
-  grabenbegleitender Gehölzstreifen, Erhaltung
-  Hecke
-  Laubbaum, Anpflanzung

#### Planzeichen der Kartengrundlage

- 152 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze



## Stadt Sangerhausen

### Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg“

#### Entwurf

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchtor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Mai 2021
Gemarkung	Sangerhausen
Flur	17
Maßstab	1 : 1000
Kartengrundlage	ALK Daten

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.