

WIRTSCHAFTSPORTRÄT



STADT SANGERHAUSEN

... und ihre Ortsteile

Breitenbach, Grillenberg, Großleinungen, Gonna, Horla, Lengefeld, Morungen, Oberröblingen, Obersdorf, Riestedt, Rotha, Wettelrode, Wippra und Wolfsberg



Jeder Ortsteil bringt seine eigene Identität und Geschichte mit –

lernen Sie unsere Ortsteile kennen.



Oberbürgermeister der Stadt Sangerhausen

Herr Sven Strauß
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565202
Telefax: 03464 / 565207

E-Mail: oberbuergermeister@stadt.sangerhausen.de

Service und Kontakt

Referatsleiterin Wirtschaftsförderung
Frau Kathrin Wagner

Stadtverwaltung
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565205
Telefax: 03464 / 565207

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de

INHALTSVERZEICHNIS

1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt

- 1.1. Bevölkerungszahlen
- 1.2. Beschäftigtenzahl
- 1.3. Arbeitslosenzahlen

2. Wirtschaftsentwicklung und Wirtschaftsförderung

- 2.1. Wirtschaftsprofil
- 2.2. Auswahl an Firmen
- 2.3. Gewerbebestand
 - 2.3.1. Steuerhebesätze
- 2.4. Wirtschaftsförderung
 - 2.4.1. Ziele und Aufgaben der Wirtschaftsförderung
 - 2.4.2. Grundlagen für die Arbeit der Wirtschaftsförderung

3. Flächenpotential

- 3.1. Lage und Größe
- 3.2. Industrie- und Gewerbegebiete
 - 3.2.1. Übersicht über die Gewerbe- und Industriegebiete
 - 3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in den Gewerbe- und Industriegebieten

4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur / Verkehr

5. Bevölkerungsnahe Infrastruktur

- 5.1. Bevölkerungsnahe Dienstleistungen
- 5.2. Wohnungswesen
- 5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote
- 5.4. Medizinische Betreuung
- 5.5. Das soziale Netz
- 5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen
- 5.7. Kulturelle Einrichtungen
- 5.8. Hotels

1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt

1.1. Bevölkerungszahlen (Dezember 2022)

Sachsen - Anhalt:	2.189.800 Einwohner
Landkreis Mansfeld-Südharz:	132.317 Einwohner*
Sangerhausen mit Ortsteilen	26.037 Einwohner

*Dezember 2021

1.2. Beschäftigtenzahl

(Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der GST Sangerhausen am Arbeitsort, Dezember 2022)

Wirtschaftsbereiche	
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	537
Verarbeitendes Gewerbe	2.686
Baugewerbe	1.658
Energie, Bergbau, Wasserversorgung	228
Handel	2.437
Verkehr, Lagerei	597
Finanzen, Versicherungen	201
Dienstleistungen	6.420
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherungen	2.053

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik – Service Ost

1.3. Arbeitslosigkeit (Februar 2023)

Bundesdurchschnitt:	5,7 %
Sachsen - Anhalt:	7,8 %
Geschäftsstelle Sangerhausen:	10,1 %

Arbeitslose nach Berufsgruppen

(Berufsgruppen mit den meisten Arbeitslosen in der GST Sangerhausen, Dezember 2022)

Berufsgruppe	Arbeitslose
Verkaufsberufe	257
Schutz-, Sicherheits- und Überwachungsberufe	193
Berufe der Unternehmensführung, -organisation	189
Verkehr, Logistik	172
Erziehung, hauswirtschaftliche Berufe, Theologie	171
Gebäude und versorgungstechnische Berufe	167
Reinigungsberufe	151
Gartenbauberufe, Floristik	145
Führer von Fahrzeugen, Transportgeräten	117
Lebensmittelherstellung, -verarbeitung	96
(Innen-) Ausbauberufe	78
Tourismus, Hotel- und Gaststättenberufe	69
Metallerzeugung, -bearbeitung, Metallbau	60
Hoch- und Tiefbauberufe	59
Kunststoff-, Holzherstellung, -verarbeitung	50

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik – Service Ost

2. Wirtschaftsentwicklung

2.1. Wirtschaftsprofil

- Elektrotechnik/ Elektronik
- Kunststoffverarbeitung / Kunststoffrecycling
- Bauindustrie / Bauelementeproduktion
- Holzverarbeitung
- Maschinenbau
- Fahrradproduktion

2.2. Auswahl an Firmen

www.sangerhausen.de/firmenregister.de

- ASKANIA Maschinenbau GmbH
- Deutsche Basalt Faser GmbH
- GETEC GmbH
- Holzbauzentrum Sangerhausen GmbH & Co. KG
- Kunststoff und Stahlbau GmbH, OT Wippra
- EGE - Holzbau GmbH & Co.KG
- FEAG Sangerhausen GmbH
- newcycle GmbH
- Schachtel Oberflächentechnik GmbH & Co.KG, OT Riestedt
- Schloßberg Spirituosen GmbH, OT Oberröblingen
- SALUX GmbH
- Sägewerk Worch GmbH, OT Wolfsberg

2.3. Gewerbebestand (Dezember 2022)

Industrie:	35 Gewerbe
Handwerk:	410 Gewerbe
Handel:	384 Gewerbe
Sonstiges:	<u>1.084 Gewerbe</u>
	1.913 aktive Gewerbe

2.3.1. Steuerhebesätze

Grundsteuer A	400 v.H.
Grundsteuer B	433 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

2.4. Wirtschaftsförderung

2.4.1. Wir sind für Sie da!

- Schaffung eines positiven Gründungsklimas und damit optimaler Standortbedingungen für Ihre Unternehmensansiedlung
- Anlaufstelle für Existenzgründer/-innen
- Unterstützung von ansiedlungswilligen Unternehmen beim Einstieg in die Wirtschaftsregion
- Bestandspflege und Unterstützung bei der Erweiterung oder Verlagerung einheimischer Unternehmen
- Fördermittel- und Existenzgründerberatung
- Übernahme von Koordinierungsaufgaben bei Antrags- und Genehmigungsverfahren
- Zusammenarbeit mit wirtschaftsfördernden Institutionen und Technologiezentren, Forschungs- und Bildungseinrichtungen

2.4.2. Grundlagen der Wirtschaftsförderung

Kfw - Förderbank

- Gründer- und Nachfolgerkredite
- Förderkredite für den Mittelstand
- Kredite für nachhaltige Vorhaben
- Kredite für innovative Vorhaben und Digitalisierung

www.kfw.de

Investitionsbank Sachsen – Anhalt

- Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“
- Messebeteiligungen
- Förderung von Forschung / Entwicklung und Digitalisierung
- IB-Mittelstandsdarlehen, IB-Nachfolgerdarlehen, IB-Gründerwerbsdarlehen
- Landesbürgschaften Sachsen-Anhalt

(Auswahl aus den Bereichen Investieren, Innovation und Digitalisierung mit Stand 2023)

www.ib-sachsen-anhalt.de

3. Flächenpotential



3.1. Lage und Größe

Lage Sachsen – Anhalt
Landkreis Mansfeld-Südharz
nördlich vom Harz begrenzt und
im Süden vom Kyffhäusergebirge

Gesamtfläche der Stadt mit seinen Ortsteilen

20.700 ha

3.2. Industrie- und Gewerbegebiete der Stadt Sangerhausen

3.2.1. Übersicht aller Gewerbe- und Industriegebiete

Gewerbe- und Industriegebiet	Größe (Brutto)	Lage	vorhandenes Gewerbe
Brandrain	8,9 ha	ca. 3 km zur A 38	Lederwarenproduktion, Handel, Dienstleistung, ...
Erfurter Straße	4 ha	ca. 1 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Helme-Park (B-Plan 4a)	31,3 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Bau- und Baunebengewerbe, Logistik, Elektrotechnik, Handel,...
Helme-Park (B-Plan 4b)	23,6 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Baugewerbe, Handel, Holzbau, Dienstleistung,..
Helme-Park (B-Plan 4c)	5 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Maschinenfabrik	14,7 ha	ca. 1 km zur B 86 und 3,5 km zu A 38	Kunststoff-Recycling, Handwerk, Freizeit ...
Thomas - Münzer - Schacht	28,6 ha	ca. 2,5 km zur A 38	Bau- und Bauneben-Gewerbe, Elektrotechnik, Dienstleistung, ...
Über der Wasserschluff OT Oberröblingen	3,8 ha	direkt an der B 86 und A 38	Autobahnraststätte, Schnell-Restaurant, Handel
An der Wasserschluff OT Oberröblingen	11 ha	direkt an der B86 und A 38	Handwerk, Dienstleistung, Handel
Erweiterung Wasserschluff OT Oberröblingen	10 ha	direkt an der B 86 und der A 38	Dienstleistung

3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in Gewerbe- und Industriegebieten

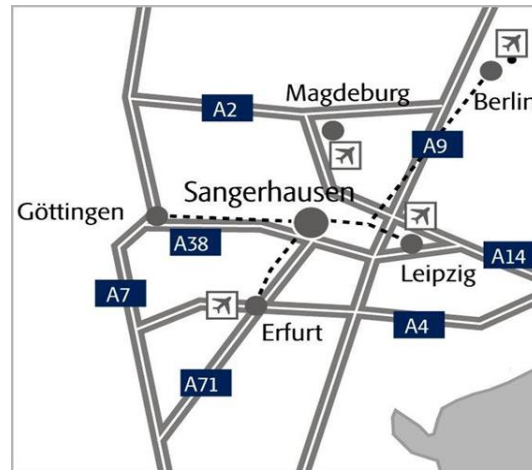
Gewerbe- und Industriegebiet	Freie Fläche	Eigentumsverhältnisse	Verkaufspreis
------------------------------	--------------	-----------------------	---------------

Helme-Park (B-Plan 4a) - erschlossen -	ca. 0,58 ha	Privateigentum	verhandelbar
---	-------------	----------------	--------------

Über der Wasserschluff OT Oberröblingen	ca. 0,45 ha	Privateigentum	verhandelbar
--	-------------	----------------	--------------



4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur



Sangerhausen – verkehrsgünstig erreichbar über die A 38 und A 71

Straßennetz	B 86	Erfurt - München und Magdeburg - Rostock
	A 2	Magdeburg 99 km bis zum Anschluss
	A 14	Halle 52 km bis zum Anschluss
	A 38	Südhazarautobahn Halle - Sangerhausen - Göttingen
	A 71	Autobahndreieck Südharz Erfurt - Sangerhausen

Öffentlicher Personennahverkehr Verkehrsgesellschaft „Südharz“ mbH

Schienenpersonennahverkehr	ABELLIO Regionalbahn und Regionalexpress	
	ICE - Anschluss in Halle	
	Halle - Sangerhausen - Nordhausen	
	Erfurt - Sangerhausen - Magdeburg	

Flughäfen	Halle/Leipzig	100 km
	Erfurt	60 km
	Allstedt	15 km

5. Bevölkerungsnahe Infrastruktur

5.1. Bevölkerungsnahe Dienstleistungen

Agentur für Arbeit

Baumschulenweg 1
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 554-0
www.arbeitsagentur.de

Banken

Deutsche Bank
Göpenstraße 8
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 2942-0
www.deutsche-bank.de

Sparkasse Mansfeld-Südharz
Hüttenstraße 18
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 260-520
www.sparkasse-msh.de

Commerzbank
Bahnhofstraße 40
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 2412-0
www.commerzbank.de

Volksbank e.G
Göpenstraße 35
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 2438-0
www.volksbank-sangerhausen.de

Energieversorger

Stadtwerke Sangerhausen GmbH
Alban-Hess-Str. 29
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464/558-0
www.stadtwerke-sangerhausen.de

Finanzamt

Bahnhofsring 10a
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475 / 725-0
www.finanzamt.sachsen-anhalt.de

Krankenkassen vor Ort

AOK Sachsen-Anhalt
Alte Promenade 49
06526 Sangerhausen
Tel.: 0800 2265726
www.aok.de/sachsen-anhalt

DAK - Servicezentrum Sangerhausen
Göpenstraße 37
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 58949-0
www.dak.de

IKK gesund plus
Dr. W.-Külz-Str. 2
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 2426-0
www.ikk-gesundplus.de

Kammern

IHK Halle - Dessau
Ewald-Gnau-Str. 1b
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 26095910
www.ihk.de

Kreishandwerkerschaft Mansfeld-Südharz
Nicolaistraße 29
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475 / 602284
www.kh-msh.de

Wasser und Abwasser

Wasserverband „Südharz“
Am Brühl 7
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 27719-0
www.wasser-suedharz.de

Recycling und Entsorgung

RES GmbH
Hasentorstraße 9
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 271415
www.res-sgh.de

5.2. Wohnungswesen

5.2.1. Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH

Städtische Wohnungsbau GmbH
Ulrichstraße 24
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 2434-0
www.swg-sangerhausen.de

5.2.2. Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.

Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.
Darrweg 9
06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 5402-0
www.wgs-sgh.de

5.2.3. Standorte für eine mögliche Eigenheimbebauung

- Eigenheimsiedlung „Beyernaumburger Weg“

5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote

Schulsystem

7 Grundschulen: 3 Grundschulen in der Kernstadt Sangerhausen, jeweils eine in Oberröblingen, Großleinungen, Wippra, sowie die Freie Grundschule Riestedt,
2 Sekundarschulen in Sangerhausen, Förderschulen, ein Gymnasium, eine Berufsbildende Schule

Sonstige Bildungseinrichtungen

Musikschule, Volkshochschule
GfM GmbH & Co.KG, BWSA e.V., WBS Training AG, DAA GmbH

5.4. Medizinische Betreuung

Stationärer Bereich

HELIOS Klinik Sangerhausen

Ambulanter Bereich

Haus-, Fach- und Zahnärzte, Apotheken, Physiotherapien, Häuslicher Pflegedienst, Orthopädietechnik, Labor für Dentaltechnik, Deutsches Rotes Kreuz, Johanniter Unfallhilfe

5.5. Das soziale Netz

Kindereinrichtungen

11 Kindertagesstätten; in Sangerhausen und jeweils eine in den Ortsteilen Rotha, Riestedt, Lengefeld, Oberröblingen, Obersdorf, Großleinungen, Wippra sowie Hortbetreuung
5 Kindereinrichtungen in freier Trägerschaft in Sangerhausen und in Gonna
4 Kinderhäuser/-heime in 2x Sangerhausen, 2x Großleinungen, Wetterode und Wippra

Seniorenbetreuung

Alten- und Pflegeheime, Altersgerechte Wohnanlagen, Betreutes Wohnen, Begegnungsstätte für Senioren, Mehrgenerationenhaus

Behindertenbetreuung

Werkstatt und Wohnheim für Behinderte, Berufsausbildung und Förderungslehrgänge, Sonderschulen

5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen

- Reitsport und Pferdekutschfahrten
- Sportanlagen (Friesenstadion mit Kegelhalle; Turnhallen; Sportschießanlage, Fußball-/ Sportplätze in den Ortsteilen)
- Bowling- sowie Fitness - Center
- Schwimmbad Sangerhausen, Waldbad im OT Grillenberg, Freibad im OT Wolfsberg und OT Wippra, Kunstteich im OT Wettelrode
- „SaWanne“ Hallenbad mit Sauna
- Freizeitzentrum für Kinder und Jugendliche
- Bibliothek
- Minigolfanlage im OT Riestedt
- Sprungschanze im OT Wippra
- Sommerrodelbahn im OT Wippra mit Kletterwand, Hochseilgarten
- Schaubrauerei im OT Wippra

5.7. Kulturell – historische Einrichtungen

- Europa - Rosarium - Größte Rosen-und Altrosensammlung der Welt
- ErlebnisZentrum Bergbau Röhrigschacht im OT Wettelrode, Bergbau-Lehrpfad
- Wildrosenlehrpfad
- Heimatmuseum „Spengler Museum“ mit Alt-Mammut-Skelett
- Straße der Romanik mit der Basilika St. Ulrici, Jakobikirche
- „Neues Schloss“ und „Altes Schloss“, Markt mit Rathaus
- Moltkewarte (Aussichtsturm mit Panoramablick) OT Lengefeld
- Heimatmuseum OT Wippra

5.8. Hotels

Harzer Erlebnishof Grillenberg
OT Grillenberg
Hühnerberg 1
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 5800

Hotel-Pension „Am Rosarium“
Finkenstr. 24
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 578273

Rosen - Hotel
Juri-Gagarin-Str. 30
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 544644

Gaststätte und Hotel
„Bierstübl“
Vorwerk 3
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 573673

Riestedter Hof
OT Riestedt
Alte Hauptstr. 49
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 570178

Tourist – Information
Europa-Rosarium
Am Rosengarten 2a
06526 Sangerhausen

Tel.: 03464 / 19433
Fax: 03464 / 515336
info@sangerhausen-tourist.de
www.europa-rosarium.de