



Öffentliche Stellenausschreibung

Die Stadt Sangerhausen beabsichtigt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, vorzugsweise zum 01.08.2021, eine Stelle als

Sachbearbeiter (m/w/divers) im Fachdienst Immobilienmanagement

zu besetzen. Die durchschnittliche wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Stunden. Diese Stelle soll unbefristet besetzt werden.

Schwerpunktaufgaben:

1. Verwaltung und Betreuung der zugewiesenen Objekte

- Klärung und Behebung bestehender Probleme
- Abwicklung des notwendigen Schriftverkehrs
- Zusammenarbeit mit dem Bauhof

2. Instandsetzungen an städtischen Gebäuden

- Abforderung von Angeboten und Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Terminkoordinierung und Teilnahme an Bauanlaufberatungen
- Überwachung der laufenden Instandsetzungsmaßnahmen, Kontrolle der Ausführung und Abnahmen
- Rechnungsprüfung
- Auftragserteilung
- Zusammenarbeit mit anderen Fachdiensten und Fachbereichen (Zuarbeiten, Kontrollen, Absprachen)
- Absprachen und Terminkoordinierungen mit ausführenden Firmen betreffs Reparatur- und anderen Aufträgen

3. Bearbeitung von Schadensfällen in Zusammenarbeit mit den Objektbetreuern

4. Zuarbeiten der notwendigen Zahlen für die Erstellung des Haushalts für die Bereiche Werterhaltung, Reparaturen und Instandhaltung

5. Überprüfungen, Überwachungen, Abstimmungen und Kontrollen bei

- Blitzschutzanlagen
- ortsfester Elektroanlagen
- Abstimmungen mit Schornsteinfegern
- Legionellenüberwachung
- Energieausweise

6. Koordination der Hausmeister

- Einsatzplanung und Koordination der Hausmeister und technischen Kräfte (Vertretungsregelung)
- Absprachen mit den Hausmeistern in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Objektleiter/innen
- Beschaffung und Bestandspflege der notwendigen Materialien und Gerätschaften für die Hausmeister

Zwingende Voraussetzungen für die Stellenbesetzung sind:

- erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich des Facility-Managements, insbesondere der Versorgungstechnik, Gebäudetechnik/Haustechnik, Elektrotechnik oder im Hochbauwesen mit einer der Position entsprechenden Berufserfahrung bezogen auf die Schwerpunktaufgaben
- eine der vorgenannten Fachrichtungen entsprechende Meister- oder Techniker Ausbildung mit einer der Position entsprechenden Berufserfahrung bezogen auf die Schwerpunktaufgaben ist wünschenswert
- wünschenswert sind weiterhin bereits vorhandene Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht und in der Anwendung und Auslegung von Gesetzen und Bauvorschriften sowie betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Fahrerlaubnisklasse B
- strukturierte, zuverlässige, selbstständige und umsichtige Arbeitsweise
- Kontaktfreudigkeit, Loyalität, sicheres, überzeugendes und höfliches Auftreten
- sehr gutes Ausdrucksvermögen und Kommunikationsfähigkeit
- Flexibilität, hohe Eigeninitiative, Teamfähigkeit und ein kooperativer Arbeitsstil in der Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen und kommunalen Partner außerhalb der Stadtverwaltung
- gute PC- Kenntnisse (MS Office) und die Fähigkeit zur schnellen Einarbeitung in fachbezogene Software
- Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung und Qualifizierung

Die Stadt Sangerhausen bietet:

- eine Stelle, die nach Entgeltgruppe 7 auf der Grundlage des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD (VKA)) bewertet ist
- eine durchschnittliche wöchentliche Arbeitszeit von 40 Stunden
- die Möglichkeit einer Teilzeitbeschäftigung
- 30 Tage Urlaub
- betriebliche Altersversorgung
- die Gewährung einer Jahressonderzahlung
- Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung ist **nur über das anonymisierte Bewerbungsverfahren** bei der Stadt Sangerhausen möglich. Schriftlich eingehende Bewerbungen werden **nicht** berücksichtigt.

Bewerbungsschluss ist der 28.05.2021, 12:00 Uhr.

Das entsprechende Bewerberformular finden Sie auf der Homepage der Stadt Sangerhausen www.sangerhausen.de unter der Rubrik „Verwaltung & Politik“ – Bekanntmachungen – Stellenausschreibungen bzw. über den direkten >>[Link](#)<<.

Kosten, die Ihnen im Zuge des Bewerbungsverfahrens entstehen, insbesondere Vorstellungskosten, werden von der Stadt Sangerhausen nicht erstattet.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte den datenschutzrechtlichen Informationen auf unserer Homepage <http://www.sangerhausen.de/daten-schutz>.

gez. Strauß
Oberbürgermeister